



LES ÉLEVAGES D'AUTRAY - SAINT-PAULIN DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN

27 mars 2020

Yves Garceau, Directeur Élevages Rive-Nord et Autray



Ensemble, on nourit le monde



Plan de présentation

- Olymel
- Les Élevages d'Autray sec
- Présentation et contexte du site actuel
- Description du projet et des installations d'élevage projetées
- Suite du projet





Olymel

- Division de La Coop fédérée et ses 120 000 membres
- Production, transformation, distribution des viandes de volaille et de porc
 - 1^{er} producteur de porcs au Canada
 - ± 3 000 000 porcs produits/an
 - 1^{er} transformateur de viandes de porc au Canada
 - Capacité de 8 350 000 porcs/an
 - 15 000 employés





Les Élevages d'Autray

- Filiale d'Olymel
- Vise à:
 - Produire, à terme, conjointement avec les Élevages Rive-Nord, 120 000 porcs/an dans les régions de Lanaudière et de la Mauricie
 - Réhabiliter des bâtiments dans la région pour consolider l'approvisionnement des abattoirs de Saint-Esprit et Yamachiche
 - Répondre aux standards de qualité de viande recherchés par nos clients
 - Développer une structure de production porcine dans une perspective de développement durable:
 - Bien-être animal/Santé et sécurité au travail
 - Coût de production
 - Cohabitation harmonieuse
 - Santé des animaux/Usage minimal des antibiotiques





Présentation et contexte du site actuel

- 1 adresse, 2 lieux d'élevage porcin
 - Site ABC *
 - Site DEF
- Propriétaire Francis Lajeunesse
- Exploitant Autray (location-achat)
- Site ABC
 - Droits d'exploitation pour 2375 porcs
 - Vieux bâtiments inopérables
 - Ne répondent plus aux normes de production actuelles





Description du projet

- Démolition des 3 bâtiments et de la fosse non étanche
- Construction d'un seul bâtiment d'élevage d'une capacité de 3000 places porc
 - Une demande de CA sera faite au MELCC pour l'augmentation de la production phosphore si la dérogation mineure est acceptée.
 - En attendant l'obtention du CA, le bâtiment sera opéré conformément aux droits reconnus.
- Construction d'une nouvelle fosse à lisier étanche en béton





Description du projet

- Distances séparatrices dérogatoires

CATÉGORIE DE CONTRAINTE		DISTANCE REQUISE (m)	DISTANCE ACTUELLE (m)	DISTANCE PROJET (m)	NOMBRE DE FOIS EXCÉDANT LA NORME	DESCRIPTIF
ODEURS - TOUTES DIRECTIONS	Maison d'habitation voisine	388	75	82	0,2	1191 Rang DOUZE-TERRES
	Maison d'habitation voisine	388	126	155	0,4	1211 Rang DOUZE-TERRES
	Maison d'habitation voisine	388	167	170	0,4	1170 Rang DOUZE-TERRES
	Maison d'habitation voisine	388	179	186	0,5	1171 Rang DOUZE-TERRES
	Maison d'habitation voisine	388	224	226	0,6	1160 Rang DOUZE-TERRES
	Immeuble protégé	777	2 192	2 204	2,8	Presbytère Saint-Paulin
	Périmètre d'urbanisation d'une municipalité	1165	1 893	1 918	1,6	Municipalité de Saint-Paulin



NB: Dérogation accordée à Francis Lajeunesse en 2015 pour augmentation à 3900 porcs dans les bâtiments en place.



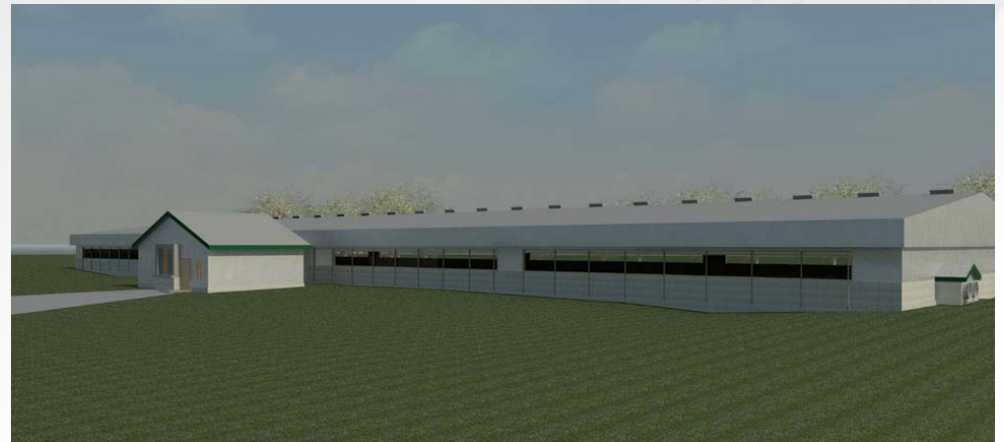
Ensemble, on nourrit le monde





Description du projet

- Caractéristiques des installations
 - Bâtiment moderne et novateur
 - Superficie de planchers < à la somme des 3 bâtiments présents
 - Respect des normes de Bien-être animal 2024
 - Confort de logement pour les animaux
 - Qualité de vie pour les employés
 - Émission limitée des bruits et des odeurs
 - Ventilation naturelle d'été
(qualité de l'air dans les bâtiments)





Suite du projet

- Phase 2: site DEF
 - Droits actuellement reconnus: 2500 porcs
 - Augmentation de la production souhaitée: 3995 porcs
 - Projet conforme aux distances séparatrices

